

**عنوان پروژه: شهر بازی پل ولایت**

اشتغال: -	
بخش: گردشگری	زیر بخش: خدمات - رفاهی
محصولات / خدمات:	
مجموعه شهر بازی سرپوشیده - مجموعه تفریحی - گردشگری و رفاهی روباز - مجموعه تفریحات آبی	
محل اجرا:	منطقه آزاد: <input checked="" type="checkbox"/> منطقه ویژه اقتصادی: <input type="checkbox"/> شهرک صنعتی: <input type="checkbox"/> سرزمین اصلی: <input type="checkbox"/>
مکان: استان کرمانشاه شهرستان کرمانشاه	
<b>شرح پروژه:</b>	
مساحت کل زمین: ۱۲ هکتار	
مجموعه شهر بازی سرپوشیده ۲ هکتار	
مجموعه تفریحی - گردشگری و رفاهی روباز: ۴ هکتار	
مجموعه تفریحات آبی: ۶ هکتار	
<b>ظرفیت سالیانه:</b>	
مجموعه شهر بازی سرپوشیده: مجموعه تفریحی مدرن سرپوشیده، مجموعه تجاری و پارکینگ طبقاتی در ۴ طبقه به مساحت ۱۰۰۰۰ مترمربع	
مجموعه تفریحی - گردشگری روباز: مجموعه تفریحی و شهر بازی روباز (۳ هکتار) - مجموعه اقامتی پذیرایی (۴۰۰۰ مترمربع).	
مجموعه تفریحات آبی: مجموعه تفریحات ورزشی های آبی - سرسره آبی - پارک آبی - دریاچه موج مساحت (۵ هکتار).	
<b>وضعیت پروژه:</b>	
محل تامین اعتبار:	داخلی <input checked="" type="checkbox"/> خارجی <input type="checkbox"/>
پیش فروش در بازارهای خارجی (درصد): ۵%	
دوره ساخت و راه اندازی (سال): دو سال	
مطالعه امکان سنجی موجود است؟	بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
زمین مورد نیاز تهیه شده؟	بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
مجوز های قانونی (مجوز تاسیس، سهمیه ارز خارجی، محیط زیست و غیره)	بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
قرارداد مشارکت با سرمایه گذار / سرمایه گذار داخلی / سرمایه گذار خارجی منعقد شده است؟	بله <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
قرارداد تامین مالی منعقد شده است؟	بله <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
قرارداد با پیمانکار / پیمانکار داخلی / خارجی منعقد شده است؟	بله <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
امور زیربنایی طرح (برق، آب، مخابرات، سوخت، راه و غیره) تهیه شده؟	بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
لیست ماشین آلات و تجهیزات و دانش فنی مورد نیاز طرح تهیه شده و شرکت های فروشنده / سازنده مشخص شده است	بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است	بله <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>

### ساختار مالی

شرح	تامین مالی داخلی		
	معادل (میلیون یورو)	نرخ	میلیون ریال
سرمایه ثابت	۱۲.۲۶		۵۸۰۰۰۰
سرمایه در گردش	۴.۰۶		۱۳۳۴۰
مجموع سرمایه گذاری	۱۶.۳۲		۵۹۳۳۴۰
جمع کل (میلیون یورو)	۱۵.۴۶		
ارز مورد نیاز (میلیون یورو)	۳.۲		
ارزش تجهیزات/ماشین آلات خارجی مورد نیاز: ۳.۲ میلیون یورو			
ارزش تجهیزات/ماشین آلات داخلی مورد نیاز: ۷.۸ میلیون یورو			
ارزش دانش فنی خارجی مورد نیاز طرح: ۰.۱۱ میلیون یورو			
ارزش دانش فنی داخلی مورد نیاز طرح: ۰.۲۱۶ میلیون یورو			
نرخ ارزش فعلی: ۳.۲۲ میلیون یورو			
نرخ بلوده داخلی سرمایه (IRR): ۳۱.۸ درصد			
دوره برگشت سرمایه: ۴.۲ سال از ابتدای دوره ساخت			

### اطلاعات عمومی

نحوه تامین مالی	سرمایه گذاری	فاینانس
نوع طرح	ایجاد	توسعه و تکمیل
نام (حقوقی / اشخاص حقیقی):		
نام شرکت:		
آدرس:		
تلفن:		
فکس:		
پست الکترونیکی:		
وب سایت:		
ساختار حقوقی شرکت	بخش خصوصی	بخش دولتی
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>

## PROJECT PROFILE - SUMMARY SHEET

Project Introduction :	
<b>1- Project title:</b> Amusement Park modern	
<b>2- Sector :</b> Tourism	<b>Sub Sector:</b>
<b>3- Products / Services:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Indoor amusement complex</li> <li>Recreational –Tourism complex and welfare outdoors</li> <li>Water recreation complex</li> </ul>	
<b>4- location (address):</b>	
Kermanshah Province, Kermanshah County	
<b>5- Project description:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Total area : 120 000m<sup>2</sup></li> <li>Indoor amusement complex 20000m<sup>2</sup> (recreational complex indoors , commercial complex and parking area:10000m<sup>2</sup>-4-storey)</li> <li>Recreational –Tourism complex and welfare outdoors 40000m<sup>2</sup> (recreational complex indoors area:30000m<sup>2</sup>, resident and catering complex area: 4000m<sup>2</sup>)</li> <li>Water recreation complex 60000m<sup>2</sup> (sports water recreational complex, water park, slides water and lake wave area: 60000m<sup>2</sup>)</li> </ul>	

Project Status	
<b>6- Local / internal raw material access :</b> 100 (percent)	
<b>7- Sale :</b>	
- Anticipated local market : 95 (percent)	
- Anticipated export market : 5 (percent)	
<b>8 – Project total time (from start of activities to start of commercial operation in years) :2 years</b>	
<b>Schedule</b>	<b>Start of activities :2019</b> <b>End of Works : 2021</b> <b>Start of commercial operation : 2020</b>
<b>9- Project status :</b>	
- Feasibility study available? (Yes)	
- Required land provided? (Yes)	
-Legal permissions (establishment license, foreign currency quota, environment, etc) taken? (Yes)	
- Partnership agreement concluding with local /foreign investor? (NO)	
- Financing agreement concluding? (NO)	
- Agreement with local /foreign contractor(s) concluding? (NO)	
- Infrastructural utilities (electricity water supply, telecommunication, fuel, road, etc) procured? (Yes)	
- List of know- how, machinery, equipment, as well as seller /builder companies defined? (Yes)	
Purchases agreement machinery, equipment and know-how concluded? (NO)	

## Financial Table

### 10- Financial structure :

Descriptions	Local Currency Required			Foreign Currency Required Million Euro	Total Million Euro
	Million Rials	Rate	Equivalent in Million Euro		
Fix Capital	580000		12.26	3.2	15.46
Current Capital	13340		4.06	0	4.06
Total Investment	593340		16.32	3.2	19.52

- Value of foreign equipment / machinery: 3.2 Million Euro
- Value of local equipment / machinery: 7.8 Million Euro
- Value of foreign technical know-how: 0.11 Million Euro
- Value of local technical know-how: 0.216Million Euro
- Net present value (NPV): 3.22Million Euro
- Internal Rate of Return: 31.8
- Capital Rate of Return: 30.5
- Payback period: 4.2 year