

عنوان پروژه: مجتمع های ایستگاهی قطار شهری کرمانشاه

اشتغال: نفر	
بخش: خدماتی	زیر بخش: حمل و نقل ریلی، تجاری و رفاهی
محصولات / خدمات: مجتمع های ایستگاهی	
محل اجرا: منطقه آزاد: <input checked="" type="checkbox"/> منطقه ویژه اقتصادی: <input type="checkbox"/> شهرک صنعتی: <input type="checkbox"/> سرزمین اصلی: <input type="checkbox"/> مکان: استان کرمانشاه - شهر کرمانشاه - کریدور اصلی شهر (میدان معلم تا میدان فردوسی)	
شرح پروژه:	
طول پروژه قطار شهری: ۱۲.۹ کیلومتر ۶ مجتمع ایستگاهی در ارتفاع و ۷ مجتمع ایستگاهی در زیر زمی ن شامل مجموعه های تجاری، خدماتی و رفاهی	
ظرفیت تولید سالیانه:	
ظرفیت هر قطار ۸۰۰ نفر تعداد قطار در سال ۱۳۹۷ (۶ قطار) - در سال ۱۴۰۰ (۱۷ قطار) - در سال ۱۴۰۲ (۲۱ قطار) تقاضای سفر در سال افق طرح (سال ۱۴۱۰) ۱۶۱۸۸ نفر می باشد	
وضعیت پروژه:	
محل تامین اعتبار: داخلی <input checked="" type="checkbox"/> خارجی <input type="checkbox"/>	
پیش فروش در بازارهای خارجی (درصد): *	
دوره ساخت و راه اندازی (سال): ۴ سال	
مطالعه امکان سنجی موجود است؟	
بله	<input checked="" type="checkbox"/>
خیر	<input type="checkbox"/>
زمین مورد نیاز تهیه شده؟	
بله	<input checked="" type="checkbox"/>
خیر	<input type="checkbox"/>
مجوز های قانونی (مجوز تاسیس ، سهمیه ارز خارجی ، محیط زیست و غیره)	
بله	<input checked="" type="checkbox"/>
خیر	<input type="checkbox"/>
قرارداد مشارکت با سرمایه گذار / سرمایه گذار داخلی / سرمایه گذار خارجی منعقد شده است؟	
بله	<input type="checkbox"/>
خیر	<input checked="" type="checkbox"/>
قرارداد تامین مالی منعقد شده است؟	
بله	<input type="checkbox"/>
خیر	<input checked="" type="checkbox"/>
قرارداد با پیمانکار / پیمانکار داخلی / خارجی منعقد شده است؟	
بله	<input type="checkbox"/>
خیر	<input checked="" type="checkbox"/>
امور زیربنایی طرح (برق ، آب ، مخابرات ، سوخت ، راه و غیره) تهیه شده؟	
بله	<input checked="" type="checkbox"/>
خیر	<input type="checkbox"/>
لیست ماشین آلات و تجهیزات و دانش فنی مورد نیاز طرح تهیه شده و شرکت های فروشنده / سازنده مشخص شده است	
بله	<input type="checkbox"/>
خیر	<input checked="" type="checkbox"/>
قرارداد خرید ماشین آلات ، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است	
بله	<input type="checkbox"/>
خیر	<input checked="" type="checkbox"/>

ساختار مالی

شرح	تامین مالی داخلی		
	میلون ریال	نرخ	معادل (میلیون یورو)
سرمایه ثابت	۳۲۰۰۰۰		۶.۷۷
سرمایه در گردش	۷۳۶۰		۲.۲۸
مجموع سرمایه گذاری	۳۲۷۳۶۰		۹.۰۵
ارزش تجهیزات/ماشین آلات خارجی مورد نیاز:			
ارزش تجهیزات/ماشین آلات داخلی مورد نیاز:			
ارزش دانش فنی خارجی مورد نیاز طرح:			
ارزش دانش فنی داخلی مورد نیاز طرح:			
نرخ ارزش فعلی: ۱.۸۵ میلیون یورو			
نرخ بازده داخلی سرمایه (IRR): ۳۳.۴ درصد			
دوره برگشت سرمایه: ۳.۵ سال از ابتدای دوره ساخت			

اطلاعات عمومی

نحوه تامین مالی	<input checked="" type="checkbox"/> سرمایه گذاری	<input type="checkbox"/> فاینانس
نوع طرح	<input checked="" type="checkbox"/> ایجاد	<input type="checkbox"/> توسعه و تکمیل
نام (حقوقی / اشخاص حقیقی):		
نام شرکت:		
آدرس:		
تلفن:		
فکس:		
پست الکترونیکی:		
وب سایت:		
ساختار حقوقی شرکت	<input checked="" type="checkbox"/> بخش خصوصی	<input type="checkbox"/> بخش دولتی <input type="checkbox"/> سایر

PROJECT PROFILE - SUMMARY SHEET

Project Introduction :	
1-	Project title: Kermanshah Stations Complex of Urban Train
2-	Sector : Inland Urban Transport Services, Commercial and welfare Sub Sector:
3-	Products / Services: <ul style="list-style-type: none"> • Station complex (services, commercial and welfare)
4-	location (address): Kermanshah Province, Kermanshah County, main corridor of urban train
5-	Project description: <ul style="list-style-type: none"> • Project length of urban train : 12.9 km • Station complex in height : 6 station • Station complex in underground :7 station • Capacity of the train : 800 people • Travel request : 16188 people Include : services, commercial and welfare complex

Project Status	
6-	Local / internal raw material access internal : 100 (percent)
7-	Sale : - Anticipated local market : 100 (percent) - Anticipated export market : 0 (percent)
8 –	Project total time (from start of activities to start of commercial operation in years) :4 years
Schedule	Start of activities :2018 End of Works : 2022 Start of commercial operation : 2019
9-	Project status : <ul style="list-style-type: none"> - Feasibility study available? (Yes) - Required land provided? (Yes) - Legal permissions (establishment license, foreign currency quota, environment, etc) taken? (Yes) - Partnership agreement concluding with local /foreign investor? (NO) - Financing agreement concluding? (NO) - Agreement with local /foreign contractor(s) concluding? (NO) - Infrastructural utilities (electricity water supply, telecommunication, fuel, road, etc) procured? (Yes) - List of know- how, machinery, equipment, as well as seller /builder companies defined? (No) Purchases agreement machinery, equipment and know-how concluded? No

Financial Table

10- Financial structure :

Descriptions	Local Currency Required			Foreign Currency Required Million Euro	Total Million Euro
	Million Rials	Rate	Equivalent in Million Euro		
Fix Capital	320000		6.77	0	6.77
Current Capital	7360		2.28	0	2.28
Total Investment	327360		9.05	0	9.05

- Value of foreign equipment / machinery: Million Euro
- Value of local equipment / machinery: Million Euro
- Value of foreign technical know-how: Million Euro
- Value of local technical know-how: Million Euro
- Net present value (NPV): 1.85 Million Euro
- Internal Rate of Return: 33.4
- Capital Rate of Return: 31.7
- Payback period: 3.5 year