

عنوان پروژه: مرکز تجارت بین المللی غرب کشور

اشتغال: نفر	
بخش: گردشگری	زیر بخش: تجاری، خدماتی، رفاهی
محصولات / خدمات:	
برج تجاری - بازرگانی مراکز گردشگری، خدماتی و رفاهی	
محل اجرا:	
<input checked="" type="checkbox"/> منطقه آزاد	<input type="checkbox"/> منطقه ویژه اقتصادی
<input type="checkbox"/> شهرک صنعتی	<input type="checkbox"/> سرزمین اصلی
مکان: استان کرمانشاه - شهر کرمانشاه	
شرح پروژه:	
مساحت کل زمین: ۱۲ هکتار برج تجاری و بازرگانی: (۴ هکتار) مراکز گردشگری، خدماتی و رفاهی (۸ هکتار)	
ظرفیت تولید سالیانه:	
برج تجاری - بازرگانی: طبقه همکف لابی و بخش اطلاع رسانی و پذیرش - طبقه اول ساختمان اداری برج تجاری - بازرگانی - طبقه دوم رستوران و کافی شاپ - طبقه سوم الی هفتم دفاتر شرکت های معتبر تولیدی داخلی و خارجی - طبقه هشتم سالن اجتماعات و همایش ها - طبقه نهم مرکز گردشگری و نمایشگاه به متراژ (۷۵۰۰ مترمربع). مراکز گردشگری، خدماتی و رفاهی: مرکز خرید روباز (۵۰۰۰ مترمربع) - مرکز خرید سرپوشیده و زنجیره ای در ۵ طبقه (۵۷۰۰ مترمربع) - هایپر مارکت (۴۰۰۰ مترمربع) - رستورانهای متعدد بین المللی و سنتی (۳۰۰۰ مترمربع) - سالن های کنفرانس، سمینار و مراسمات (۶۰۰۰ مترمربع) - پارکینگ های طبقاتی و پارکینگ های روباز (۸۰۰۰ مترمربع) - سالن های ورزشی و تفریحی (۲۰۰۰ مترمربع) - پارک جانبی بعنوان فضای سبز (۲۰۰۰۰ مترمربع)	
وضعیت پروژه:	
محل تامین اعتبار:	
<input checked="" type="checkbox"/> داخلی	<input type="checkbox"/> خارجی
پیش فروش در بازارهای خارجی (درصد): ۲۵%	
دوره ساخت و راه اندازی (سال): چهار سال	
مطالعه امکان سنجی موجود است؟	
<input checked="" type="checkbox"/> بله	<input type="checkbox"/> خیر
زمین مورد نیاز تهیه شده؟	
<input checked="" type="checkbox"/> بله	<input type="checkbox"/> خیر
مجوز های قانونی (مجوز تاسیس، سهمیه ارز خارجی، محیط زیست و غیره)	
<input checked="" type="checkbox"/> بله	<input type="checkbox"/> خیر
قرارداد مشارکت با سرمایه گذار / سرمایه گذار داخلی / سرمایه گذار خارجی منعقد شده است؟	
<input type="checkbox"/> بله	<input type="checkbox"/> خیر
قرارداد تامین مالی منعقد شده است؟	
<input type="checkbox"/> بله	<input type="checkbox"/> خیر
قرارداد با پیمانکار / پیمانکار داخلی / خارجی منعقد شده است؟	
<input type="checkbox"/> بله	<input type="checkbox"/> خیر
امور زیربنایی طرح (برق، آب، مخابرات، سوخت، راه و غیره) تهیه شده؟	
<input checked="" type="checkbox"/> بله	<input type="checkbox"/> خیر
لیست ماشین آلات و تجهیزات و دانش فنی مورد نیاز طرح تهیه شده و شرکت های فروشنده / سازنده مشخص شده است	
<input type="checkbox"/> بله	<input type="checkbox"/> خیر
قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است	
<input type="checkbox"/> بله	<input type="checkbox"/> خیر

ساختار مالی

شرح	تامین مالی داخلی		
	معادل (میلیون یورو)	نرخ	میلیون ریال
جمع کل (میلیون یورو)	ارز مورد نیاز (میلیون یورو)		
سرمایه ثابت	۳.۵۵		۹۵۰۰۰۰
سرمایه در گردش	۰		۲۱۸۵۰
مجموع سرمایه گذاری	۳.۵۵		۹۷۱۸۵۰
ارزش تجهیزات/ماشین آلات خارجی مورد نیاز: ۳.۵۵ میلیون یورو			
ارزش تجهیزات/ماشین آلات داخلی مورد نیاز: ۷.۴۳ میلیون یورو			
ارزش دانش فنی خارجی مورد نیاز طرح: ۰.۱۲ میلیون یورو			
ارزش دانش فنی داخلی مورد نیاز طرح: ۰.۳۴۶ میلیون یورو			
نرخ ارزش فعلی: ۳.۷۵۳ میلیون یورو			
نرخ بازده داخلی سرمایه (IRR): ۳۴.۶ درصد			
دوره برگشت سرمایه: ۳.۸ سال از ابتدای دوره ساخت			

اطلاعات عمومی

نحوه تامین مالی	سرمایه گذاری	فاینانس
نوع طرح	ایجاد	توسعه و تکمیل
نام (حقوقی / اشخاص حقیقی):		
نام شرکت:		
آدرس:		
تلفن:		
فکس:		
پست الکترونیکی:		
وب سایت:		
ساختار حقوقی شرکت	بخش خصوصی	بخش دولتی
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>

PROJECT PROFILE - SUMMARY SHEET

Project Introduction :	
1- Project title: West International Trade Center	
2- Sector : Tourism, commercial, Services and welfare	Sub Sector:
3- Products / Services:	
<ul style="list-style-type: none"> Commercial trading tower Centers of tourist, services and welfare 	
4- location (address):	
Kermanshah Province, Kermanshah County	
5- Project description:	
<ul style="list-style-type: none"> Total area : 120 000m² Commercial trading tower :40000m² (<u>ground floor</u>: the reception, lobby – <u>first floor</u> : Administrative complex- <u>second floor</u> :restaurant- <u>Third floor to seventh</u>: Business Offices- <u>Eighth floor</u> : conference hall- <u>Ninth floor</u> tourism centers) area: 7500m² Centers of tourist, services and welfare :80000m² (Outdoor Shopping Center:5000m², Indoor Shopping Center:5700m², Hypermarket: 4000m², International and traditional restaurants: 3000m², Conference hall:6000m², parking:8000m², Sports and recreation hall:2000m², park :20000m²) 	

Project Status	
6- Local / internal raw material access : 100 (percent)	
7- Sale :	
- Anticipated local market : 75 (percent)	
- Anticipated export market : 25 (percent)	
8 – Project total time (from start of activities to start of commercial operation in years) :3 years	
Schedule	Start of activities :2019 End of Works : 2022 Start of commercial operation : 2021
9- Project status :	
- Feasibility study available? ongoing	
- Required land provided? (Yes)	
-Legal permissions (establishment license, foreign currency quota, environment, etc) taken? (Yes)	
- Partnership agreement concluding with local /foreign investor? (NO)	
- Financing agreement concluding? (NO)	
- Agreement with local /foreign contractor(s) concluding? (NO)	
- Infrastructural utilities (electricity water supply, telecommunication, fuel, road, etc) procured? (Yes)	
- List of know- how, machinery, equipment, as well as seller /builder companies defined? (Yes)	
Purchases agreement machinery, equipment and know-how concluded? (NO)	

Financial Table

10- Financial structure :

Descriptions	Local Currency Required			Foreign Currency Required Million Euro	Total Million Euro
	Million Rials	Rate	Equivalent in Million Euro		
Fix Capital	950000		20.125	3.55	23.675
Current Capital	21850		6.77	0	6.77
Total Investment	971850		26.901	3.55	30.445

- Value of foreign equipment / machinery: 3.55 Million Euro
- Value of local equipment / machinery: 7.43 Million Euro
- Value of foreign technical know-how: 0.12 Million Euro
- Value of local technical know-how: 0.346 Million Euro
- Net present value (NPV): 3.753 Million Euro
- Internal Rate of Return: 34.6
- Capital Rate of Return: 33.4
- Payback period: 3.8 year

General Information

11 - Project type : Establishment** Expansion and completion

12- Company Profile

- Name (Legal/Natural persons) : Investment and Economic Organization
- Company's current activities Municipality Kermanshah
- Address :Kermanshah-taq bostan- father,s square- Investment and Economic Organization
- Tel :08334274590 Fax : 08334274594
- E-mail : www.sarmayegozari_ksh@yahoo.com Web Site: Kermanshah.ir
- Company's legal structure :
Government Non-Governmental Public non-governmental**